

Spett.le  
GAMESTOP ITALY S.R.L.

**Oggetto: contratto di affitto – polizze assicurative.**

In riferimento al ns. ramo di azienda da Voi detenuto in virtù di contratto di affitto di esercizio commerciale del 20/11/2019, giusta scrittura privata autenticata per notaio Alessandro Isonne rep. n. 1395 racc. n. 1060, Vi rappresento che ad oggi non è ancora pervenuta alla nostra attenzione copia della polizza assicurativa prevista dall'art. 20 del citato contratto. Pertanto, con la presente,

#### **Vi invito e diffido**

dal presentarne copia, entro il termine di giorni 5 dalla ricezione della presente, elasso invano tale termine, a causa della Vs. ostinata e perpetrata inadempienza, il contratto di fitto di ramo d'azienda, così come precedentemente individuato, si considera risolto di diritto ex 1456 c.c. ed art. 7 ed in via ultimativa e senza ulteriori avvisi, Vi invito e diffido all'immediata restituzione del predetto compendio aziendale, libero da cose e persone.

Vi

#### **Significo**

altresì, che in mancanza, saranno esperite tutte le azioni giudiziali, reputate utili, necessarie e/o opportune al fine del riconoscimento dei ns. diritti e tutela della ns. proprietà, con aggravio di spese a Vs. esclusivo carico.

In attesa di un Vs. celere riscontro si porgono distinti saluti.

Trentola Ducenta, 14 ottobre 2024

Amministratore Unico  
Dott. Luigi Moscato